

## ДОГОВОР №

г. Москва.

«\_»\_\_ 2021 г.

**ИП Витион Вячеслав Иванович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести ремонтно-отделочные работы по адресу: \_\_\_\_\_ далее – «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить указанную в данном Договоре сумму. Ремонтно-отделочные работы, производимые Подрядчиком, в виде отделки и т.п., далее именуются «работы».

### 2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии со сметой (Приложение 1), определяющей перечень работ, объем работ и их стоимость, а также с технической документацией, если таковая имеется (дизайн-проект), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. При этом смета в приоритете перед технической документацией. Техническая документация предоставляется Заказчиком до фактического начала работ на Объекте, либо в день фактического начала работ на Объекте в электронном виде, а также 1 (один) экземпляр в распечатанном виде.
- 2.2. Подрядчик обязуется осуществить услугу по закупке и доставке материалов и расходников, перечисленных в Приложении 1 к Договору.
- 2.3. Заказчик может назначить своего представителя, который будет осуществлять все правомерные действия от имени заказчика, в период отсутствия Заказчика. Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о назначении своего полномочного представителя в 3-х дневный срок.
- 2.4. Подрядчик будет вправе отказаться от выполнения работ лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены Подрядчиком по независящим от него причинам.
- 2.5. Внесение в техническую документацию изменений, а также изменение объемов работ, указанных в основной смете, и дополнительные работы, не указанные в основной смете, производимые по указаниям Заказчика, осуществляются на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Все связанные с этим изменения оплачиваются. При производстве дополнительных работ, сроки Договора увеличиваются пропорционально объему дополнительных работ. Согласование дополнительной сметы допускается посредством электронной переписки или WhatsApp переписки по телефонным номерам и адресам электронной почты, указанным в реквизитах сторон.
- 2.6. Информация об изменениях в технической документации, об изменении объемов работ, а также указания Заказчика по дополнительным работам, особые пожелания о способах выполнения каких-либо работ и т.п. должны быть отправлены Заказчиком в письменном виде на электронную почту Подрядчика, указанную в реквизитах Договора. При отсутствии особых пожеланий со стороны Заказчика, работы выполняются в соответствии с принятыми Подрядчиком технологиями, нормами и способами выполнения работ. При желании Заказчик может самостоятельно уточнить технологию выполнения какой-либо работы у Подрядчика.
- 2.7. Обеспечение работ черновыми материалами и оборудованием несет Подрядчик. Заказчик оплачивает услугу по закупке черновых материалов в соответствии с п 5.2. Договора, согласно смете (Приложение 1 к Договору). По согласованию сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми черновыми материалами и оборудованием.
- 2.8. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов и оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

- 2.9. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком отделочных материалов без ухудшения качества выполняемых работ, Заказчик обязуется произвести замену этих материалов в течение 7 (семи) дней.
- 2.10. Заказчик имеет право в любое время контролировать ход выполнения работ Подрядчиком, но не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, что подразумевает, но не ограничивается: очередность выполнения работ, сроки выполнения отдельных работ, расположение материалов и оборудования на объекте, присутствие или отсутствие на объекте. Заказчик не имеет право в отсутствие Подрядчика (или сотрудников Подрядчика) вмешиваться в конструктив выполняемых Подрядчиком работ. В случае обнаружения Подрядчиком такого вмешательства, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков, а также оплаты в размере сметной стоимости фактически выполненных работ и стоимости фактически поставленных Подрядчиком черновых материалов.
- 2.11. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику сметную стоимость выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора работ по основной и дополнительным сметам. Заказчик также обязан возместить Подрядчику сметную стоимость поставленных на Объект, черновых материалов.
- 2.13. От начала работ до сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком для производства выполняемых работ, находящихся на строительной площадке в рабочее время.
- 2.14. Заказчик обязуется оборудовать Объект металлической дверью и передать ключи от Объекта представителю Подрядчика.
- 2.15. Подрядчик не несет ответственности за находящиеся на Объекте материалы, оборудование и т. д., поставленные Заказчиком для личных нужд, производства своих работ, либо поставленные нанятыми Заказчиком третьими лицами для производства своих работ.
- 2.16. Заказчик обязуется предоставить обеспечение Объекта водоснабжением и электроэнергией во время производства работ, а по окончании работ на Объекте оплатить данные услуги за свой счет.
- 2.17. Оформление пропусков, обеспечение доступа в квартиру и обеспечение контроля за нахождением на Объекте рабочих субподрядных организаций, нанятых Заказчиком, является обязанностью Заказчика.
- 2.18. Заказчик обязан своевременно решать проблемы, возникающие с соседями, жилищной администрацией и учреждениями, окружающими Объект.
- 2.19. Подрядчик имеет право вести на Объекте фото и видеосъемку в процессе ремонта и по его окончании до сдачи Объекта Заказчику, для личного пользования, а также для размещения на своих интернет-ресурсах, без указания точного адреса или персональных данных Заказчика.

### **3. Порядок выполнения и приемки работ. Требования к качеству.**

- 3.1. В случае обнаружения недостатков выполняемой работы в ходе выполнения работ, до подписания Акта сдачи-приёмки работ, Заказчик обязан сообщить об этих недостатках Подрядчику в двухдневный срок. Подрядчик обязан устранить эти недостатки, если они возникли непосредственно вследствие выполнения работ Подрядчиком.
- 3.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка ее Заказчиком оформляются Актом сдачи-приёмки, который подписывается обеими сторонами в течение 3-х (трёх) рабочих дней после получения Заказчиком сообщения от Подрядчика о завершении работ. При отказе одной стороны от подписания Акта в нем делается отметка об этом. Акт подписывается другой стороной.
- 3.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации или иных предметов, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности выполняемой работе, либо создают невозможности завершения ее в срок.
- 3.4. Если отделочные работы или установка оборудования выполнены Подрядчиком некачественно или оказались невыполненными вследствие недоброкачества предоставленного Заказчиком материала, либо исполнения ошибочных указаний Заказчика, Подрядчик вправе требовать оплаты всей стоимости работ, предусмотренной сметой при условии, если Подрядчиком выполнены условия настоящего Договора, предусмотренные п. 3.3.
- 3.5. Заказчик обязан в течение 3-х (трёх) дней после получения извещения Подрядчиком об обстоятельствах, указанных в п.3.3. дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

3.6. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.3.3., не исправит в разумный срок сложившуюся ситуацию, не изменит своих указаний о способе выполнения работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков, а также оплаты в размере сметной стоимости фактически выполненных работ и стоимости фактически поставленных Подрядчиком материалов.

#### **4. Сроки исполнения работ.**

- 4.1. Подрядчик обязуется произвести ремонтно-отделочные работы в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней.  
4.2. Днем начала работ считать «» 2021 г.  
4.3. Сроки исполнения работ по настоящему Договору пропорционально увеличиваются в случае выполнения дополнительных работ, задержки Заказчиком принятия решений касательно ремонтных работ, в случае необходимости ожидания выполнения своих работ нанятыми Заказчиком третьими лицами, а также в случае отсутствия чистовых отделочных материалов.

#### **5. Расчет и порядок оплаты.**

- 5.1. Расчет по Договору осуществляется в рублях.  
5.2. За выполненные услуги и проведенные работы по Договору, рассчитанные и указанные в прилагаемой к настоящему Договору Смете, Заказчик выплачивает Подрядчику:

**По смете на ремонтные работы:**

\_\_\_\_\_ руб. (коп.)

**За услугу по закупке чернового материала с учетом стоимости черновых материалов по смете в приложении 1 к настоящему Договору:**

\_\_\_\_\_ руб. (коп.)

Оплата производится Заказчиком по следующей схеме:

- 5.2.1. Предварительная оплата в размере 100% от сметной стоимости на проведение ремонтных работ и в размере 100% за услугу по закупке чернового материала производится Заказчиком при заключении Договора.  
5.2.2. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. В назначении платежа указать: «**За услуги по ремонту квартиры**».  
5.2.3. Порядок и размер оплаты иных работ/услуг, не предусмотренных в Приложении 1, определяется на основании дополнительных смет, согласованных Сторонами.  
5.3. Доставка, разгрузка, погрузка чистовых отделочных материалов в Смету не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно при наличии такой потребности.

#### **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с Действующим законодательством Российской Федерации.  
6.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Подрядчика, в соответствии с Законом о защите прав потребителей ст. 28 п. 5, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 3% от стоимости отдельного вида задержанной работы за каждый день просрочки, при условии, что данная работа была оплачена Заказчиком. Сумма взысканной Заказчиком неустойки не может превышать цену отдельного вида задержанной работы. Перечень задержанных работ должен быть согласован Сторонами совместно, после завершения основного срока выполнения работ указанного в п.4.1 Договора, а также добавленных сроков по причинам, перечисленным в п.4.3, 8.1, 6.4, 6.5, Договора, либо по согласованию сторон.

- 6.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчика, Заказчик выплачивает штраф в размере 3% от суммы, подлежащей к выплате Подрядчику, за каждые просроченные сутки. Однако общая сумма штрафа не может превышать общую сумму, подлежащую к выплате Подрядчику.
- 6.4. В случае невыполнения Заказчиком своих Обязательств по исполнению настоящего Договора, продолжительность выполнения работ Подрядчиком увеличивается на срок соответствующий сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств.
- 6.5. В случае появления задолженности Заказчика, Подрядчик освобождается от ответственности за несоблюдение сроков сдачи работ. Новый срок устанавливается по согласованию обеих Сторон, после погашения задолженности.
- 6.6. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену, либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику: оборудования, остатка неиспользованного материала и другого, оказавшегося него имущества Заказчика, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

## **7. Гарантии.**

- 7.1. Гарантийный срок устанавливается в 1 (один) год. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами.
- 7.2. Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, вызванные некачественной работой Подрядчика, или некачественными строительными материалами и оборудованием, предоставленными Подрядчиком, устраняются силами Подрядчика и за счет Подрядчика, в срок установленный по согласованию обеих сторон.
- 7.3. Ответственность Подрядчика за гарантийную эксплуатацию наступает после окончательных расчетов между Подрядчиком и Заказчиком.
- 7.4. Гарантийные обязательства не распространяются на быстроизнашивающиеся детали и расходные материалы (лампочки, картриджи для фильтров и т.д. и т.п.)

## **8.Обстоятельства непреодолимой силы.**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если несоблюдение условий Договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых сторона, не исполнившая своих обязательств, не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами. Такие обстоятельства включают, но не ограничиваются: техногенные катастрофы, стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, эпидемии, издание и вступление в силу актов исполнительных и законодательных органов власти, препятствующих исполнению настоящего Договора и др. При наступлении указанных обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в 5 (пяти) - дневный срок известить о них другую сторону по телефону или по электронной почте указанным в реквизитах настоящего Договора, а сроки исполнения работ по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
- 8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Подрядчик вправе принять решение по приостановке работ на Объекте. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия могут продолжаться в течение длительного времени или когда при наступлении таких обстоятельств станет очевидным, что они будут действовать весьма длительные сроки, стороны должны провести переговоры с целью установления приемлемых для обеих сторон иных способов исполнения настоящего Договора.

## **9. Порядок рассмотрения споров.**

- 9.1. Стороны примут необходимые меры к тому, чтобы любые вопросы, разногласия, либо претензии, которые могут возникнуть или касаются настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае если стороны не придут к согласию по вышеизложенным вопросам, то спор между Сторонами решается в установленном Законом порядке.

## 10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке - каждой из сторон по одному экземпляру. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10.2. Настоящий Договор принят к исполнению «» 2021 г.

## 11. Реквизиты сторон.

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)